

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO n. 34 del 17 febbraio 2021

OGGETTO: Procedura Aperta per l'affidamento del Servizio di Pulizia e di Facchinaggio da svolgersi presso i locali della Sede di So.Re.Sa S.p.A, ubicati nell'immobile "Complesso Esedra, Isola F/9-Centro Direzionale 80143 Napoli"- (CIG:821598092C) **AGGIUDICAZIONE**

PREMESSO

- che la Regione Campania in attuazione dell'art.6, comma 1, della L.R. n.28 del 24/12/2003, modificato dall'art.1, comma 2, lettera d), della L.R. n.24 del 29/12/2005, ha costituito "una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità", denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola F/9;

- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: "ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio";

- che l'art.9 del decreto legge n.66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n.89 prevede al comma 1, che: " Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art.1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n.296" ed, al comma 5, che: " Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)";

- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art.6, della L.R. n.28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n.66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n.89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

SORESA S.p.A. con unico Socio

Sede Legale: Centro Direzionale Isola F9 - 80143 Napoli

Capitale sociale: Euro 500.000,00 i.v.

Codice Fiscale, Partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 04786681215

Tel. 081 21 28 174 - Fax 081 75 00 012 - www.soresa.it

- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 “Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)” all'art.1, co. 2, ha stabilito che: “resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art.1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n.296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art.9, comma 5, del decreto-legge n.66 del 2014 convertito dalla legge n.89/2014”;

- che con la Delibera Anac n.31 del 17 gennaio 2018, è stata confermata l'iscrizione (già disposta con Delibera n.58/2015), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'art.9 del decreto-legge n.66 del 2014 convertito dalla legge n.89/2014;

CONSIDERATO

- che con Determinazione Dirigenziale n.32 del 28 febbraio 2020 veniva indetta la Procedura Aperta per l'affidamento del Servizio di Pulizia e di Facchinaggio da Svolgersi Presso i Locali Della Sede Di So.Re.Sa Spa, Ubicati Nell'immobile “Complesso Esedra, Isola F/9-Centro Direzionale 80143 Napoli” da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) del D.l.gs. n.50/2016 e per un importo complessivo triennale a base di gara, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, pari ad € **285.878,40** di cui: € **258.350,40** per il Servizio di Pulizia ed € **27.528,00** per il Servizio di Facchinaggio per interventi su richiesta.
- entro il termine stabilito per la presentazione dell'offerta risultavano utilmente collocate a Sistema **nr. 23 offerte**;
- che con **Determinazione n. 330 del 09/10/2020** erano stati ammessi al prosieguo della procedura tutti gli Operatori Economici che a sono risultati in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 333 del 13/10/2020** veniva nominata la Commissione Giudicatrice composta come di seguito: **Presidente:** Dott. Virgilio Barbati, dirigente in servizio presso So.Re.Sa SpA; **Componente:** Dott. Salvatore Romano, funzionario in servizio presso So.Re.Sa SpA; **Componente:** Dott. Massimo Sibilio, funzionario in servizio presso So.Re.Sa SpA.

VISTI

i verbali della Commissione Giudicatrice n.1 del 28/10/2020; n. 2 del 28/10/2020; n. 3 del 23/11/2020; n. 4 del 24/11/2020; n. 5 del 09/12/2020; n. 6 del 16/12/2020.

Visti, altresì

- **il verbale del Rup del 12/02/20121** riportante le risultanze della valutazione dello stesso, in ordine alla non congruità dell'offerta, risultata anormalmente bassa e presentata dall'operatore economico, primo graduato, ossia il **RTI Issitalia A.Barbato Srl - Meranese Servizi Spa**;
- **il verbale del Rup del 15/02/20121**, contenente quest'ultimo anche la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **Consorzio Stabile Europeo Multiservice “C.E.M.”**

RITENUTO, pertanto

- **di escludere** l'operatore economico **Florida SpA 2000 Srl** per aver presentato nella busta tecnica un allegato contenente indicazioni di carattere economico (*giusto verbale n.2 del 28/10/2020*);
- **di escludere** gli operatori economici: Gestione Servizi Integrati Srl, Aurea Servizi Srl, S.G.M. S.R.L., Rti La Minopoli - Impresa Iride Di Capotosti Fabio & C. Sas, S.EL.Da Service S.R.L., Consorzio Stabile Impero, I.C. Servizi S.R.L., Af Service & Management, Eco Sprint S.R.L., Scala Enterprise Srl, Gestione Ambientale Multiservizi, Ge.S.A.P., Cooperativa Napoli Libera, A.G.A. Servizi S.R.L., Prestige Servizi Fiduciari Srl, Lga Service Societa' Cooperativa, per non aver superato la soglia minima di sbarramento per il punteggio tecnico complessivo ante riparametrazione (*giusti verbale n.2 del 28/10/2020, n.3 del 23/11/2020 e n.4 del 24/11/2020*);
- di escludere il **RTI Issitalia A. Barbato Srl - Meranese Servizi Spa** come da verbale del Rup del 15/02 /2021 ed in particolare per aver presentato un offerta complessivamente non congrua;

RITENUTO, altresì

- **di aggiudicare** il Servizio di Pulizia e di Facchinaggio da Svolgersi Presso i Locali Della Sede Di So.Re.Sa Spa, per anni tre, all'operatore economico **Consorzio Stabile Europeo Multiservice "C.E.M"** per un importo complessivo triennale oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, pari ad € **233.877,12.**

Tanto premesso, l'Amministratore Delegato in virtù dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione con verbale del 26 febbraio 2020

DETERMINA

1)di prendere atto di tutti i verbali di gara dettagliatamente riportati in narrativa ed in particolare del verbale del Rup del 15/02/20121 2021, quest'ultimo contenente anche la proposta di aggiudicazione, documenti che pur se pur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2) di escludere, per le motivazioni riportate nei verbali citati in premessa i seguenti operatori economici: Florida SpA 2000 Srl, Gestione Servizi Integrati Srl, Aurea Servizi Srl, S.G.M. S.R.L, Rti La Minopoli - Impresa Iride Di Capotosti Fabio & C. Sas, S.EL.Da Service S.R.L., Consorzio Stabile Impero, I.C. Servizi S.R.L., Af Service & Management, Eco Sprint S.R.L, Scala Enterprise Srl, Gestione Ambientale Multiservizi, Ge.S.A.P., Cooperativa Napoli Libera, A.G.A. Servizi S.R.L., Prestige Servizi Fiduciari Srl, Lga Service Societa' Cooperativa, per non aver superato la soglia minima di sbarramento per il punteggio tecnico complessivo ante riparametrazione (*giusti verbale n.2 del 28/10/2020, n.3 del 23/11/2020 e n.4 del 24/11/2020*); per le motivazioni riportate nei verbali citati in premessa;

3) di escludere, altresì, il RTI Issitalia A. Barbato Srl - Meranese Servizi Spa per le motivazioni riportate nel verbale del Rup del 12 febbraio 2021 ed in particolare per aver presentato un'offerta risultata nel suo complesso non congrua;

4) di aggiudicare la Procedura Aperta per l'affidamento del Servizio di Pulizia e di Facchinaggio da svolgersi presso i locali della Sede di So.Re.Sa S.p.A, ubicati nell'immobile "Complesso Esedra, Isola F/9-Centro Direzionale 80143 Napoli **in favore** del Consorzio Stabile Europeo Multiservice "C.E.M." per un importo complessivo triennale oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, pari ad **€ 233.877,12**;

5) di pubblicare il presente atto sul sito internet www.soresa.it, nella sezione "società trasparente/provvedimenti/provvedimentidirigenti/determinazioni", ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

6) di inoltrare, il presente atto ai concorrenti, sulla base di quanto prescritto dal su esposto art. 76 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente atto è immediatamente esecutivo

L'Amministratore Delegato
Prof. Corrado Cuccurullo

Publicato il 17.02.2021